

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-161 692,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	231 241,56р.
1.2.1.	за содержание дома	54 695,10р.
1.2.2.	за текущий ремонт	116 776,33р.
1.2.3.	за услуги управления	59 770,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	210 450,60р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	210 450,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	138 575,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-89 817,16р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 180,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 971,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	59770,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8867,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2072,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	30748,80
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2640,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			576,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2763,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7025,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				24110,50
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 1.20	100 м2	74,25	267,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.20	100 м2	80,58	580,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.20	100 м2	62,70	225,72
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	1772,16	1772,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	82,00	м2	38,84	3184,60
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	82,00	м2	38,84	3184,60
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.86	1000м3	111,62	430,73
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	769,05	769,05

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	3,86	1000м3	1280,17	4940,19
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1925,02	1925,02

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 515,72р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов